



'gung

Ein Pilotprojekt des Landes NRW zur Sicherung der Nahversorgung im ländlichen Raum – Der „Tante Emma Laden mit High-Tech-Charakter“

in Barmen (1400 Einwohner) an der Rur  
(Stadtteil von Jülich, Kreis Düren, NRW)

**DORV-Zentrum GmbH – Kirchstraße 29 – 52428 Jülich-Barmen**

weitere Auskunft::

Geschäftsführer:

Heinz Frey  
Prämienstraße 49  
52428 Jülich

Norbert Schommer  
Jänergasse 1  
52428 Jülich

[www.dorv.de](http://www.dorv.de)

Tel.: 02461/1373  
Fax: 02461/3439596  
mobil: 0171/4483397  
e-mail:  
frey@dorv.de

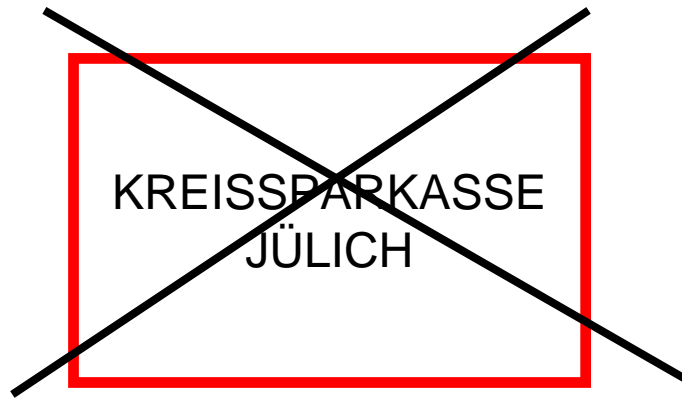
mobil: 0171/3501307



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

## ... und es geschah

„...wir schließen zum 31.12.2001“



Beschwichtigungsversuch: „Bisher ließ sich die Oma ihr Kotelett auch von Ihrer Enkelin mitbringen – das kann sie doch zukünftig auch mit dem 100 Euro-Schein so handhaben!“

„Versorgungswüste Dorf“



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

Die Idee

„Alles unter einem Dach“



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

## Die Idee – und ihre Grundsätze

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| ● Bündelung              | Alles unter einem Dach        |
| ● Konzentration          | Passgenaues Angebot           |
| ● Regionale Ausrichtung  | Vorhandene Strukturen stärken |
| ● Qualität               | Wettbewerbsvorteile nutzen    |
| ● Entfernungen entfallen | Moderne Medien nutzen         |



**D**ienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

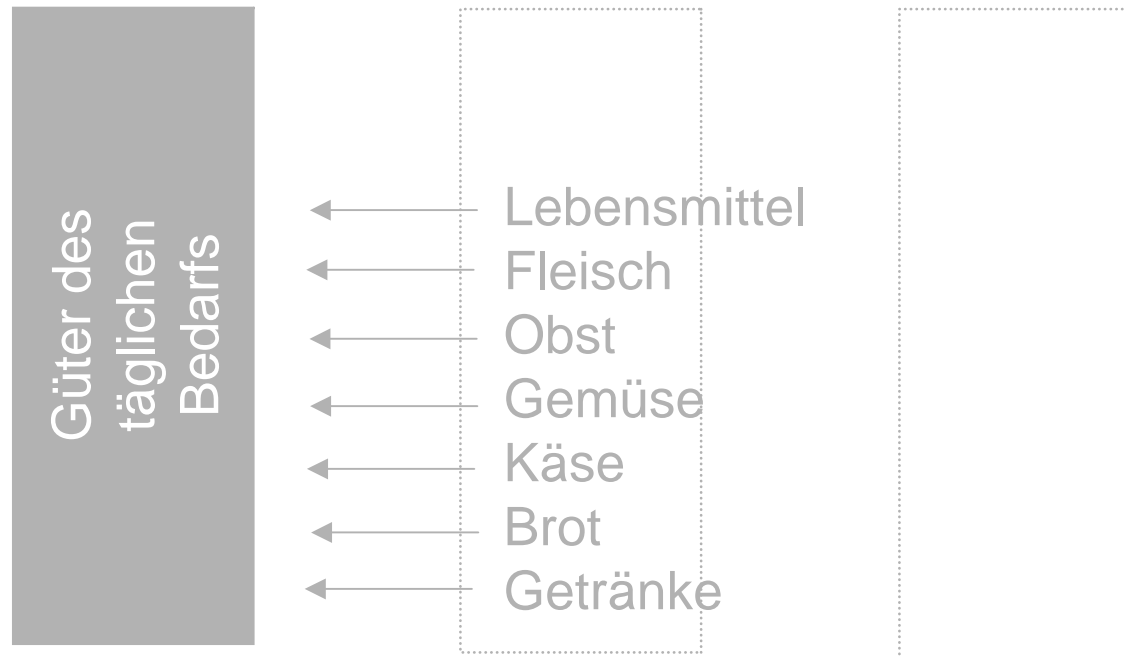
## Nutzer des DORV - Zentrums

- Ältere Mitbürger: z.B. möglichst lebenslang im Dorf bleiben
- Junge Familien: z.B. auf ein zweites Auto verzichten
- Berufstätige: z.B. Terminstress durch Einkauf im Ort mindern
- Neubürger: z.B. schneller Zugang zum Dorfleben
- Einzelhaushalte/Single: z.B. individuell abgestimmte Dienstleistungen



Dienstleistung und **O**rtsnahe **R**undum - **V**ersorgung

## Das DORV - 3 Säulen – Modell



Dienstleistung und **Ortsnahe Rundum - Versorgung**

## Das DORV - 3 Säulen – Modell

Güter des  
täglichen  
Bedarfs

**möglichst lebenslang in der gewohnten  
sozialen Umgebung leben können**



**Selbstständigkeit und Selbstbestimmung  
bei der Versorgung auch im Alter erhalten**

**auch Kinder lernen wieder das  
Einkaufen**



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung



## Das DORV - 3 Säulen – Modell

Öffentliche:

Kreis, Stadt, GWS, ...

Halböffentliche:

EWV, Stadtwerke,  
Sparkasse...

Private:

Reisebüro, Reinigung,  
Zeitungsverlag...



**Dienstleistung** und **Ortsnahe Rundum - Versorgung**

## Das DORV - 3 Säulen – Modell



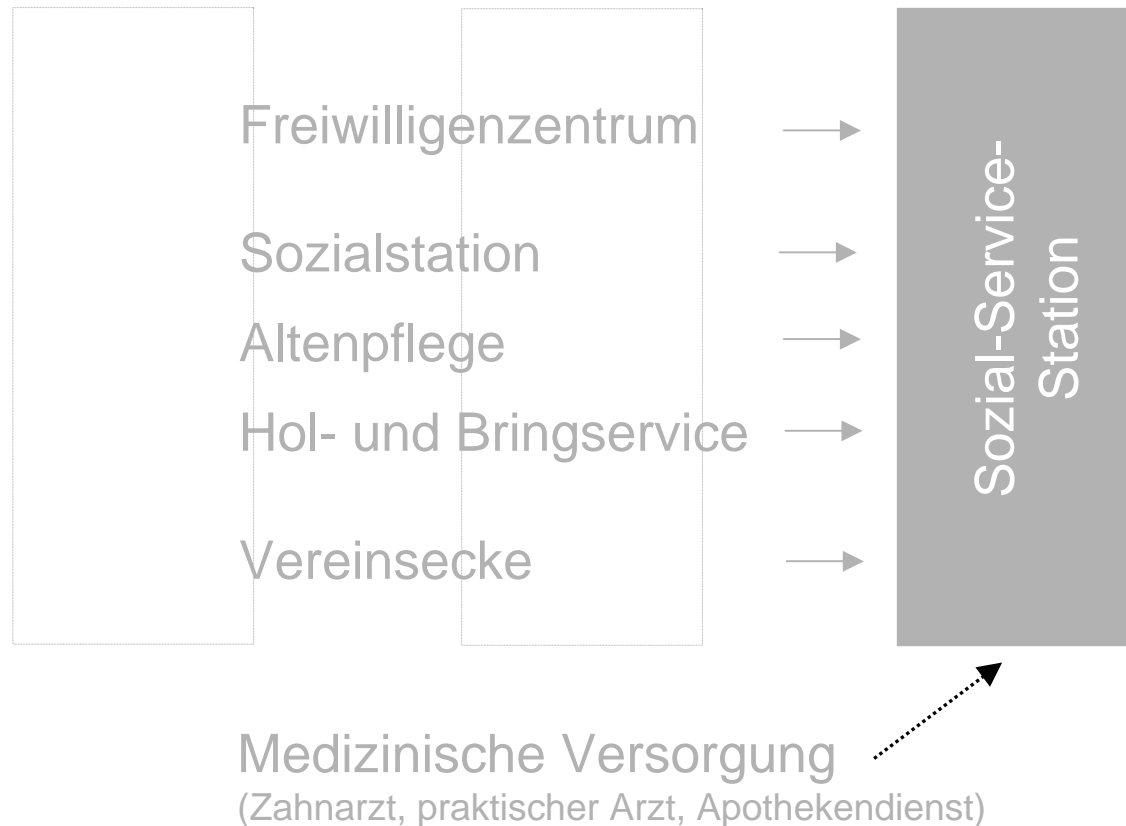
**ein „MEHR“ an Angebot steigert  
die Lebensqualität für alle**

**der Faktor „MENSCH“ hilft bei der  
Bedienung der Maschinen**



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

## Das DORV - 3 Säulen – Modell



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

## Das DORV - 3 Säulen – Modell

**Sichere Versorgung in allen Bereichen**

Sozial-Service-  
Station

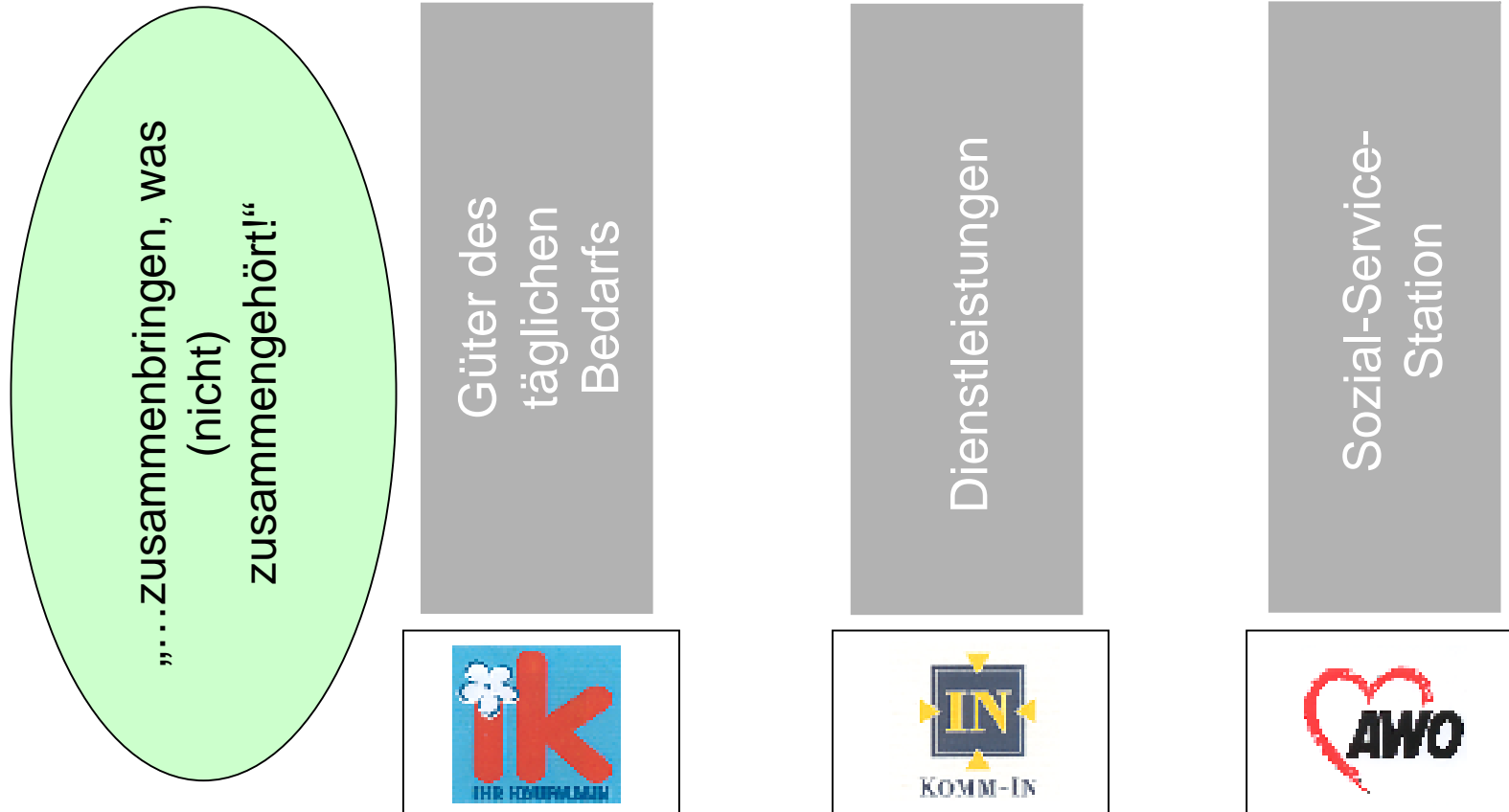
**Angebot und Nachfrage im freiwilligen  
Bereich zusammenbringen**

**Seniorenhandwerkerdienst  
Seniorenversorgungsdienst**



Dienstleistung und **Ortsnahe Rundum - Versorgung**

## Das DORV - 3 Säulen – Modell



Dienstleistung und Ortsnahe **R**undum - **V**ersorgung

# Das DORV - 3 Säulen – Modell

Neuer Kommunikationsmittelpunkt

Güter des  
täglichen  
Bedarfs

Leistungen

Service  
in

**das alles schafft neue Lebensqualität für alle**



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

## Konkrete Schritte der Umsetzung

- Idee – Konzept in Rohform (Dez. 2001 – Jan. 2002)
- Öffentliche Vorstellung (März 2002) (WDR-Lokalfenster)
- Sammeln von Informationen (von Bremen bis Stuttgart)
- Knüpfen von Kontakten, Realisierung an anderen Orten
- Bedarfsanalyse in der Bevölkerung (April-Juni 2002)
- Gründung DORV-Trägerverein in Barmen (März 2003)
- Einbinden der „Seele“ des Dorfes, Menschen einbinden,...
- Durchführung einer Machbarkeitsstudie
- Partnersuche und Gewinnung
- Abschlusspräsentation und –dokumentation (05.05.2004)
- Umbau, Ausbau, Einrichtung ...(Sommer 2004)
- Gründung der Betreibergesellschaft (Sommer 2004)
- Eröffnung 09/10.09.2004



# Gründung des Unternehmens

- Wirtschaftlichkeitsberechnung/Finanzierungsplan

**► VORGESEHENE  
FINANZIERUNG:**

102.000,00 €

<b>Eigenleistungen (Arbeitsleistungen)</b>	<b>Eigenleistung</b>	19.000,00 €
<b>Einlagen der Barmener Bürger)</b> (250 €- Anteilscheine)	<b>Eigenkapital</b>	25.000,00 €
<b>Privatkredite der Barmener Bürger</b> (3% Zinsen, Rückzahlung gestaffelt ab 5.Jahr)	<b>Geberkredite</b>	25.000,00 €
<b>Kredite</b> (Existenzgründungsdarlehen, KfW-Infrastrukturprogramm)	<b>Fremd-/Bankkredite</b>	33.000,00 €
	<b><u>Gesamtsumme:</u></b>	<b><u>102.000,00 €</u></b>

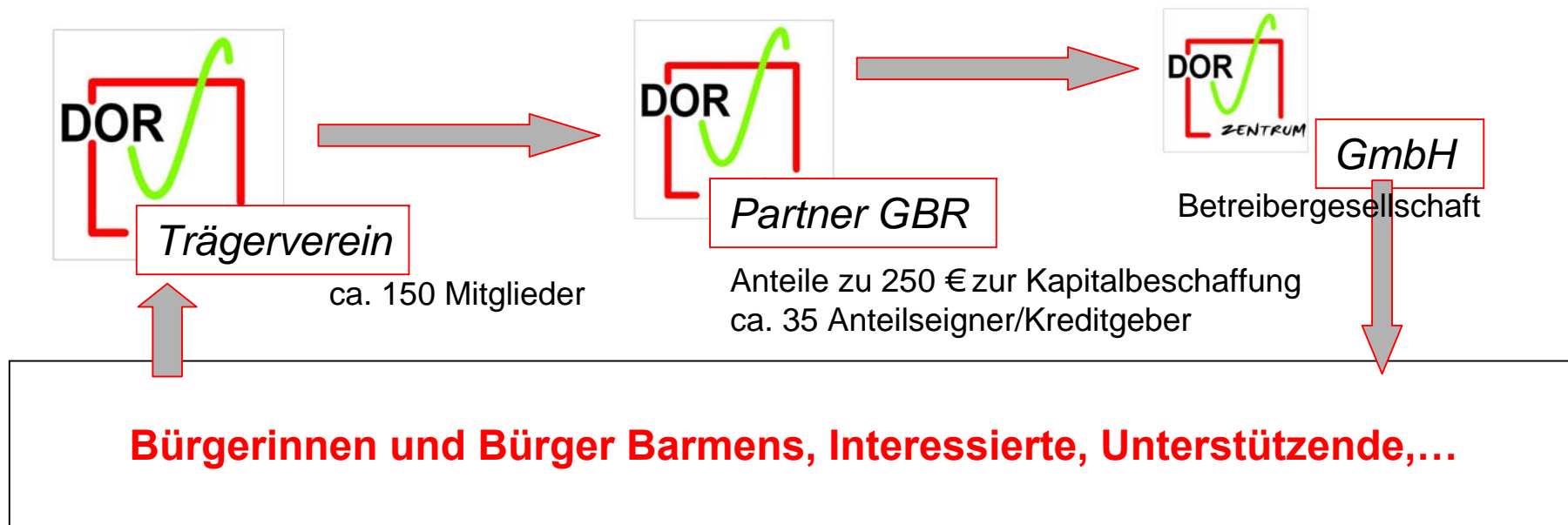


Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung



# Gründung des Unternehmens

- Wirtschaftlichkeitsberechnung/Finanzierungsplan
- Firmenstruktur: GbR/GmbH



Dienstleistung und **Ortsnahe Rundum - Versorgung**

# Naheinkaufszentrum DORV „erstürmt“

Großer Kundenandrang bei Geschäftseröffnung des Barmener Pilotprojektes. Heute darf die Prominenz kommen und einkaufen.

**BARMEN.** Die Barmener Bevölkerung verfügt wiederum über ein Naheinkaufszentrum. Gestern Morgen öffneten sich die „DORV“-Tore, und der Andrang war dementsprechend groß. „Das freut natürlich, wenn direkt so viele Leute kommen“, meinte Heinz Frey, einer der Kämpfer für das Naheinkaufszentrum, das nach monatelanger Planungsphase, reichlich Vorlauf und entsprechender Umbauzeit nun täglich

„Das ist ja wie Weihnachten. Barmen hat aber Glück gehabt.“

**DIE ERSTEN  
DORV-KUNDINNEN AGNES  
SCHMITZ UND BARBARA  
MEISEN**

ab 6.30 Uhr geöffnet ist. Wenn heute ab 16 Uhr das Lokal offiziell seiner Bestimmung übergeben wird, mit vielen geladenen Gästen mit dem Staatssekretär Dr. Thomas Griese an der Spitze – das Land sah das DORV-Projekt als förderungswürdig an – Landrat Spelthahn und vielen anderen Partnern, Helfern und Ratgebern, dann haben sicherlich schon viele Barmener Bürger ihre erste Einkaufstest gemacht.

„Das ist ja wie Weihnachten. Barmen hat aber Glück gehabt“, staunten Agnes Schmitz und Barbara Meisen, die zu den ersten Kunden gehörten und das vielfältige Angebot im Frischemarkt lobten. Und während der Duft von



Kommen, sehen, staunen: So reagierten gestern Morgen sehr viele Kunden im neuen Barmener DORV-Laden, der heute Nachmittag offiziell seiner Bestimmung übergeben wird. Foto: hfs

frischen Brötchen und Broten durch den Laden zog, tätigten andere Kunden schon Geldgeschäfte am Bargeldautomaten, denn der steht ebenso zur Verfügung wie

diverse Dienstleistungsangebote, die die freundlichen Mitarbeiter bereit halten. Immerhin steht DORV für „Dienstleistung – Ortsnahe Rundum Versorgung“.

Dass sich das DORV-Konzept bewährt, davon sind die Macher überzeugt. „Es wird sicherlich angenommen. Und wenn man den Zulauf am ersten Tag sieht, dann

ist unser Vorzeigeprojekt sicherlich auch ein Lösungsmodell für andere Ortschaften mit ähnlicher Versorgungslücke“, ist Heinz Frey überzeugt. hfs.



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

... so entsteht das neue DORV!

### Das DORV im Dorf

Ein modernes, multifunktionales Einkaufs-, Dienstleistungs- und Servicezentrum mit einem exakt abgestimmten Angebot, passend für alle Gesellschaftsgruppen, genau passend für mein, für dein Dorf

kurz:

DORV-ZENTRUM im DORF-ZENTRUM



Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung

## Übergeordnete Grundsätze

- Lebensraum Stadtteil/Dorf stärken
- Eigenständige wirtschaftliche und kulturelle Identität der Dörfer erhalten
- Nachhaltigkeit fördern
- Ökonomie – Ökologie – Soziales
- Demografische Entwicklung beachten
- Energiekostenentwicklung
- Probleme unseres Sozialstaates



## Schlussbetrachtung:

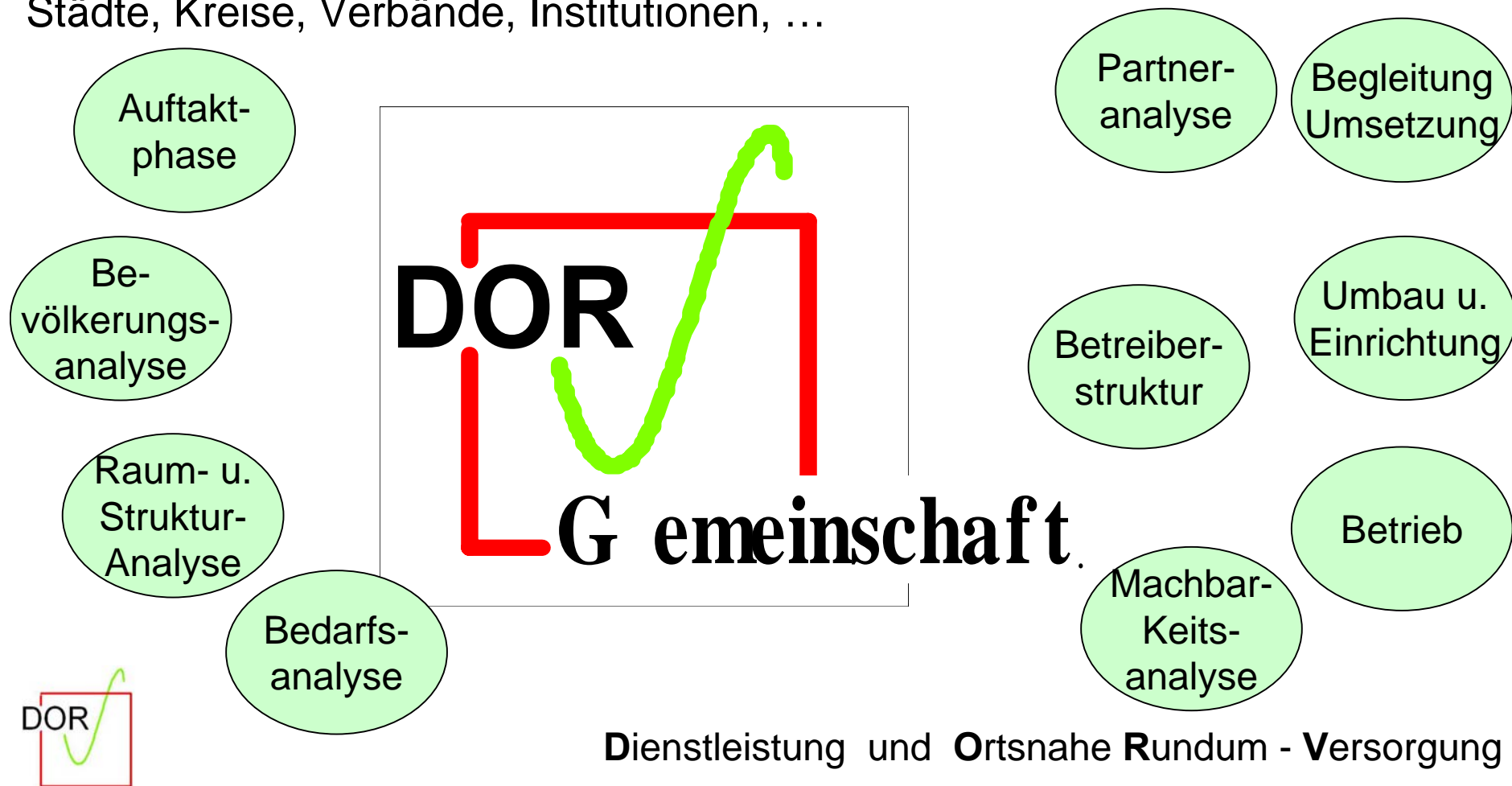
Nicht fragen „was kann das  
Dorf für mich tun?“,  
sondern „was kann ich für  
das Dorf tun?“



**... und unser Beratungsangebot:**

# in der neuen DORV-Gemeinschaft

Netzwerk aller interessierten Bürger, Partner, Dörfer, Kommunen  
Städte, Kreise, Verbände, Institutionen, ...



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

# DORV – Zentrum Jülich-Barmen

## Rückblick/Ausblick:

Herbeiführung einer Änderung des  
Bewusstseins



Es funktioniert nur mit der  
Bevölkerung, und zwar unter  
Einbeziehung aller  
gesellschaftlichen und politischen  
Gruppen



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**

# Das 3 Säulen – Modell



Güter des täglichen Bedarfs


- Lebensmittel
  - Fleisch
  - Obst
  - Gemüse
  - Käse, Brot
  - Getränke
  - Güter des tägl. Bedarfs
  - Zeitschriften, Schreibwaren
- 

Dienstleistungen

- Kreis, Stadt (Führerschein)
  - EWV, Stadtwerke, (Energieversorgung)
  - Sparkasse...
  - Reisebüro,
  - Reinigung,
  - Zeitungsverlag...
- 

„...zusammenbringen, was (nicht) zusammengehört!“

Medizin-Sozial-Service-Station

- Freiwilligenzentrum
  - Sozialstation
  - Altenpflege
  - Praktischer Arzt
  - Zahnarzt
  - Apothekenservice
  - Hol- und Bringservice
  - Vereinsecke
- 



**Dienstleistung und Ortsnahe Rundum - Versorgung**